

IMMOBILIER - HABITAT

VENDRE UN BIEN,
HABITER UN LIEU,



En toute sérénité

DOSSIER DE PRESSE

Contacts PRESSE :

En Toute Sérénité
Eva WAELES
06 38 38 82 07
[contact@
entouteserenite.com](mailto:contact@entouteserenite.com)

www.entouteserenite.com

Sommaire

A propos d'En Toute Sérénité	page 3
Home staging et organisation professionnelle, mode d'emploi	page 3
Le métier d'En Toute Sérénité	page 4
Le home staging pour les particuliers	page 5
La collaboration avec les professionnels de l'immobilier	page 5
L'organisation professionnelle des espaces de vie	page 6
Quelques exemples d'intervention	page 7
La formation au métier de home stager	page 9
Sylvie AUBIN, dirigeante d'En Toute Sérénité	page 10

Contacts PRESSE :

En Toute Sérénité
Eva WAELES
06 38 38 82 07
[contact@
entouteserenite.com](mailto:contact@entouteserenite.com)

A propos d'En Toute Sérénité :

Fondée fin 2007 par Sylvie AUBIN, En Toute Sérénité figure parmi les premières entreprises de home staging et d'organisation professionnelle françaises.

Implantée dans l'ouest parisien, où elle a déjà accompagné plus de 50 propriétaires dans la valorisation de leur bien et où elle collabore régulièrement avec une dizaine d'agences immobilières soucieuses de pouvoir proposer à leur clientèle une prestation en home staging de qualité, En Toute Sérénité poursuit auprès des vendeurs de biens particuliers et professionnels son effort de sensibilisation au marketing immobilier et ses avantages.

En Toute Sérénité dispense également un parcours de formation au métier de home stager. La société est membre fondateur du réseau HSP -*Home Stager Professionnel*-, premier réseau de home stagers indépendants en France, qui fédère plus d'une cinquantaine de professionnels confirmés.

En Toute Sérénité est membre d'Active Rain Stage It (réseau américain dédié au home staging) et de la NAPO - *National Association of Professional Organizers* - association américaine pionnière en matière de définition et de promotion de l'organisation professionnelle et qui réunit près de 4000 membres.

Home staging et organisation professionnelle, mode d'emploi :

Si habiter sa maison et la vendre sont deux choses différentes, les deux peuvent se faire en toute sérénité. Le home staging et l'organisation professionnelle ont en commun la logique d'exigence, d'optimisation et de rentabilité à laquelle ils se doivent de répondre.

Le home staging est une technique de marketing appliquée à l'immobilier. Il consiste à rendre un bien le plus attractif possible auprès du plus grand nombre d'acheteurs potentiels, afin d'en faciliter et d'en accélérer la vente.

Quel que soit l'état du marché, un bien immobilier se vend mieux, plus vite et au prix du marché, lorsqu'il a fait préalablement l'objet d'une préparation spécifique et soignée*. Cette préparation va de la dépersonnalisation à la mise en valeur des points forts du bien, en passant par le désencombrement, le rangement et le nettoyage, la réalisation de travaux légers, la disposition du mobilier.

La plupart des acheteurs éprouvent de la difficulté à imaginer le bien qu'ils visitent sous un autre angle que celui qui leur est proposé. Une organisation et une mise en scène de l'espace neutres, agréables et fonctionnelles, facilitent cet effort d'imagination, permettant aux acheteurs d'identifier rapidement les atouts du bien en question et d'y projeter plus volontiers et plus aisément leur mode de vie.

() Aux Etats Unis, l'étude ASP réalisée de janvier à mai 2010 sur 1000 biens à vendre met en évidence la rapidité avec laquelle ceux d'entre eux ayant bénéficié d'un home staging ont pu être vendus : 33 jours en moyenne, contre 196 jours pour les biens laissés dans leur état initial.*

Contacts PRESSE :

En Toute Sérénité
Eva WAELES
06 38 38 82 07
[contact@
entouteserenite.com](mailto:contact@entouteserenite.com)

L'organisation professionnelle permet quant à elle de tirer meilleur parti d'un espace privé ou professionnel (logement, bureau,...), de le rendre plus fonctionnel et plus agréable.

Elle contribue à lutter contre la perte de temps, l'improductivité, l'inconfort, la fatigue, le stress. A partir du mobilier et des accessoires existants, l'organisateur professionnel exploite le potentiel des pièces et de l'équipement et conçoit des solutions adaptées aux besoins de ses occupants.

L'organisateur professionnel intervient dans des contextes variés et accompagne les changements de vie : surfaces réduites, déménagement, arrivée d'un nouvel enfant, projet de transformation, nouvelle activité professionnelle, installation d'un ou plusieurs nouveaux collaborateur(s) dans un même espace, etc. Il peut également proposer des solutions simples et efficaces aux personnes qui souffrent d'un problème d'organisation soit en général, soit dans une situation précise.

Le métier d'En Toute Sérénité :

En Toute Sérénité propose des prestations en home staging et en organisation professionnelle conformes à des besoins par définition spécifiques et intervient sur tout type de biens : studios, appartements, maisons, propriétés meublées ou non, avec ou sans jardin,...

En Toute Sérénité assure également la formation des home stagers de demain et accompagne ceux d'entre eux qui choisissent d'exercer ce métier avec exigence et passion. Elle est membre fondatrice du premier réseau de home stagers indépendants en France : H S P, Home Stager Professionnel, qui fédère à ce jour plus de 50 professionnels confirmés (dossier de presse disponible sur www.home-stager-professionnel.com)

Enfin, la société est éditrice d'ouvrages dédiés au home staging et publiera prochainement un livre destiné aux home stagers professionnels ainsi qu'un ouvrage consacré à l'organisation professionnelle des espaces de vie.



Photo Nicolas Karadimos

Contacts PRESSE :

En Toute Sérénité
Eva WAELES
06 38 38 82 07
[contact@
entouteserenite.com](mailto:contact@entouteserenite.com)

Le home staging pour les particuliers :

En matière de valorisation immobilière, En Toute Sérénité intervient auprès de chacun de ses clients de manière adaptée : certains d'entre eux sollicitent uniquement son diagnostic et réalisent eux mêmes les modifications préconisées, d'autres lui confient leurs clés pour une prestation de A à Z : conseil, rangement et nettoyage, stockage, dépersonnalisation, travaux légers, sélection et disposition du mobilier et des accessoires,...

En Toute Sérénité propose des astuces simples contribuant à accélérer la vente : utilisation des sites d'annonces immobilières en ligne, rédaction de l'annonce, choix des photographies,...

En Toute Sérénité dispose également d'une sélection de mobilier et d'accessoires destinées à la mise en scène des biens vendus vides, proposés à la location à des tarifs compétitifs.

Un particulier qui prépare son bien avant sa mise en vente aborde plus sereinement et plus efficacement son déménagement : seuls les meubles et objets indispensables sont conservés dans l'espace à vivre, le reste de l'équipement fait l'objet d'un tri avant la mise en cartons.

La collaboration avec les professionnels de l'immobilier :

Un bien préparé est un bien qui se vend plus rapidement, quelque soit l'état du marché. L'agent immobilier et le home stager ont des rôles distincts et parfaitement complémentaires ; leur collaboration présente plusieurs avantages :

- Pour l'agent immobilier, qui innove par le service : les biens en vente depuis plusieurs mois bénéficient d'une solution pour attirer les acquéreurs bien plus efficace qu'une baisse de prix. L'agent conserve une relation courtoise avec son client, l'intervention du home stager permettant de résoudre en toute diplomatie les aspects rédhitoires du bien (propreté, désordre, état de la décoration et des équipements, etc.).
- Pour le propriétaire vendeur, dont le bien va se démarquer des produits concurrents : la vente se fera rapidement et, en l'absence d'arguments, sans négociation.
- Pour l'acquéreur, qui achète clé en main : son emménagement s'annonce rapide et confortable.

HSP a la vocation d'un label. Pour le professionnel de l'immobilier, la collaboration avec un home stager HSP est l'assurance de poursuivre des objectifs communs : faire preuve de sérieux et d'efficacité, bénéficier d'un niveau de prestation élevé, vendre vite et au juste prix. Tous ces éléments contribuent à entretenir ou relever son image de professionnel compétent.

Contacts PRESSE :

En Toute Sérénité
Eva WAELES
06 38 38 82 07
[contact@
entouteserenite.com](mailto:contact@entouteserenite.com)

L'organisation professionnelle des espaces de vie:

Certains changements de vie, l'apparition de nouveaux besoins ou de nouvelles contraintes réclament d'exploiter différemment l'espace disponible. Il arrive aussi que, par manque d'organisation, ponctuel ou chronique, un logement cesse d'être agréable à vivre pour son ou ses occupants.

L'organisateur professionnel intervient pour redonner le goût de leur habitat à ses occupants, le plaisir d'y vivre ou d'y travailler. Proposant des techniques qui reposent sur l'art de l'agencement et celui des comportements efficaces, il leur permet de redécouvrir leur habitat sous un nouveau jour et de simplifier leur vie quotidienne, sans avoir à réaliser d'importants travaux, renouveler la décoration de fond en comble ni même... de déménager !

Contacts PRESSE :

En Toute Sérénité
Eva WAELES
06 38 38 82 07
[contact@
entouteserenite.com](mailto:contact@entouteserenite.com)

Quelques exemples de réalisation :



Appartement à Paris (19^{ème} arrdt) - Accompagnement pour le choix des peintures et mise en place de mobilier de location.

Vendu en un mois sans négociation.

Coût d'intervention inférieur à 1500 euros (hors achat de peinture).



Appartement à Ville D'Avray (92), en vente depuis 8 mois - Mise en place du mobilier de location.

Vendu en un mois sans négociation.

Coût d'intervention inférieur à 1500 euros.



Appartement à Sèvres (92) - Home staging d'un 3 pièces réalisé en une demi journée.

Coût d'intervention inférieur à 600 euros.

Contacts PRESSE :

En Toute Sérénité
Eva WAELES
06 38 38 82 07
[contact@
entouteserenite.com](mailto:contact@entouteserenite.com)



Appartement Paris (5ème arrdt) - Accompagnement pour le choix des travaux prioritaires puis location et installation de mobilier.

Vendu en 2 semaine sans négociation.

Coût d'intervention inférieur à 1300 euros (hors achat peinture)

Contacts PRESSE :

En Toute Sérénité
Eva WAELES
06 38 38 82 07
[contact@
entouteserenite.com](mailto:contact@entouteserenite.com)

La formation au métier de home stager :

Apparu en France il y a trois ans, le home staging reste un métier nouveau dans l'hexagone. Il n'est soumis pour le moment à aucun cadre légal. Environ 300 professionnels déclarent exercer en France une activité de home staging, mais leur niveau de formation, leur volume d'activité et la qualité de leurs interventions sont très inégaux.

En Toute Sérénité dispense un parcours de formation construit en référence à celui des professionnels du home staging anglo-saxons les plus performants, tout en tenant compte des particularités du marché immobilier français. Ce parcours inclut, à l'issue de l'enseignement théorique, une mise en situation professionnelle (home staging complet d'un bien à vendre).

La profession est largement féminine, rarement exercée en début de carrière. En termes de profil, les métiers de home stager et d'organisateur professionnel sont avant tout destinés aux personnes passionnées par l'habitat, ayant le goût du risque et la pugnacité nécessaires à tout chef d'entreprise ou artisan. Dotées d'un solide sens du service, sachant faire preuve de recul et de discrétion, elles sont en toute logique des bricoleuses averties, soigneuses et ... elles-mêmes bien organisées !

Afin d'accompagner efficacement les professionnels dans le démarrage et le développement de leur activité, le réseau HSP met à leur disposition de nombreux et précieux conseils concernant la création et la gestion d'entreprise, ainsi que des supports et des outils de communication. Les 50 membres ayant choisi de s'engager sur la qualité de leurs interventions par le biais de la Charte HSP exercent toutefois de manière indépendante: HSP n'est pas une franchise.

Le réseau HSP s'ouvre au niveau européen, la Belgique et le Portugal comptent déjà des professionnels HSP. Sylvie AUBIN, dont la carrière est jalonnée d'expériences à l'international, a pour ambition qu'HSP forme et intègre, à l'horizon 2012, des professionnels en Italie et en Espagne.

www.home-stager-professionnel.com

Contacts PRESSE :

En Toute Sérénité
Eva WAELES
06 38 38 82 07
[contact@
entouteserenite.com](mailto:contact@entouteserenite.com)

Sylvie AUBIN, dirigeante d'En Toute Sérénité

Diplômée du CELSA (option marketing & publicité) et de l'EPSCI-ESSEC, Sylvie AUBIN a été successivement responsable du marketing chez Nathan et Larousse (de 1991 et 1995), créatrice et gérante de Regards multimédia (de 1995 à 2000), puis directrice des éditions au CIDJ (de 2000 à 2007).

Passionnée par l'univers de la maison et du bricolage, elle découvre le home staging aux Etats Unis, où elle sera formée à cette discipline par ASP, le réseau de la créatrice du home staging, Barb SCHWARTZ.

Dotée d'une solide expérience en marketing, formatrice aguerrie, Sylvie AUBIN a pour volonté de contribuer efficacement à la professionnalisation en France des métiers de home stager et d'organisateur des espaces de vie.

Co-fondatrice de l'ANHO, association nationale des home-stagers & organisateurs, membre du European Professional Women's Network, Sylvie AUBIN est également auteur de l'ouvrage « Le Livre du Home Staging » (2ème édition - Mars 2009).



EN TOUTE SERENITE
99 RUE DE SEVRES - 75006
PARIS
06 38 38 82 07

Contacts PRESSE :

En Toute Sérénité
Eva WAELES
06 38 38 82 07
[contact@
entouteserenite.com](mailto:contact@entouteserenite.com)